



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
3. Ст.63/2024
25.06.2025. године
Нови Сад

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 25. 06. 2025
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____
Службеник.

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Светлана Квргић, у поступку стечаја над дужником ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БРАЋА ТОМИЋ СИРИГ-У СТЕЧАЈУ, МБ 08504024, ПИБ 100818268, Сириг, Вука Караџића 11, дана 25.06.2025. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 18.06.2025. године, извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БРАЋА ТОМИЋ СИРИГ-У СТЕЧАЈУ, МБ 08504024, ПИБ 100818268, Сириг, Вука Караџића 11, купцу НЕНАД СТОШИЋ, ЈМБГ 0506984710322, Миросављева 7, Београд-Чукарица, по основу Уговора о купопродаји од 23.06.2025. године, а коју непокретну имовину чини четворособан стан-дулекс, стан број 7, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели 1220/1 КО Сремски Карловци, на адреси Светозара Марковића 9 у Сремским Карловцима.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Сремски Карловци, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета и забележби са непокретности ближе описане у ставу 1. овог решења.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Сремски Карловци, да на основу решења изврши упис права својине на непокретности из става 1., у корист НЕНАД СТОШИЋ, ЈМБГ 0506984710322, Миросављева 7, Београд-Чукарица, облик својине приватна, обим удела 1/1.

Образложење

Решењем Привредног суда у Новом Саду број 3 Ст. 63/2024 од дана 25.07.2024. године, отворен је стечај над стечајним дужником ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БРАЋА ТОМИЋ СИРИГ-У СТЕЧАЈУ, МБ 08504024, ПИБ 100818268, Сириг, Вука Караџића 11.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 3 Ст. 63/2024 од 24.10.2024. године, проглашено је банкротство стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БРАЋА ТОМИЋ СИРИГ-У СТЕЧАЈУ, МБ 08504024, ПИБ 100818268, Сириг, Вука Караџића 11. Наведено решење постало је правноснажно дана 02.12.2024.

Стечајни управник је дана 08.04.2025. године суду доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје предметне имовине стечајног дужника. Наведено је да ће се

продаја спровести методом јавног надметања и да је планирано да се одржи дана 28.05.2025. године. Дана 23.04.2025. године суду је доставио Обавештење о измени обавештења од 08.04.2025. године којим је измењен термин одржавања јавног надметања, у смислу да је заказано за 18.06.2025. године. Обавештење је истог дана објављено на огласним таблама суда.

Дана 16.05.2025. године стечајни управник је суду путем препоручене пошти доставио оглас о првој продаји имовине стечајног дужника. Оглас је истог дана објављен на огласним таблама суда, а такође и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника и два високотиражна дневна листа Политика и Куир.

Стечајни управник је дана 20.06.2025. године суду доставио обавештење да је дана 18.06.2025. године одржана продаја имовине стечајног дужника методом јавног надметања, а све у складу са обавештењем и огласом о продаји, и да је за купца имовине коју чини четворособан стан-дулекс, стан број 7, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели 1220/1 КО Сремски Карловци, на адреси Светозара Марковића 9 у Сремским Карловцима проглашен Ненад Стошић, ЈМБГ 0506984710322, Миросављева 7, Београд-Чукарица, за цену од 8.870.264,40 динара. У прилогу обавештења достављен је записник о јавном надметању одржаним дана 18.06.2025. године.

Дана 25.06.2025. године, стечајни управник је суду поднео предлог за доношење решења о констатацији продаје непокретне имовине стечајног дужника и то четворособан стан-дулекс, стан број 7, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели 1220/1 КО Сремски Карловци, на адреси Светозара Марковића 9 у Сремским Карловцима, која је продата купцу купцу Ненад Стошић, ЈМБГ 0506984710322, Миросављева 7, Београд-Чукарица. Наводи да је Уговор о купопродаји закључен дана 23.06.2025. године, а купопродајна цена у износу од 8.870.264,40 динара исплаћена у целости дана 23.06.2025. године. У прилогу је доставио Уговор о купопродаји непокретне имовине од 23.06.2025. године и Изводе из банке за комитента ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БРАЋА ТОМИЋ СИРИГ-У СТЕЧАЈУ, за дан 17.06.2025. године и 23.06.2025. године.

Предложио је да суд донесе решење којим ће се констатовати продаја наведене имовине купцу Ненад Стошић, ЈМБГ 0506984710322, Миросављева 7, Београд-Чукарица, те наложити РГЗ СКН Сремски Карловци да изврши упис права својине на наведеној имовини, у корист купца, те истовремено изврши брисање свих терета и забележби, јер су се за то стекли услови из члана 133. став 12. Закона о стечају, да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Стечајни поступак над стечајним дужником ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БРАЋА ТОМИЋ СИРИГ-У СТЕЧАЈУ, спроводи се по одредбама Закона о стечају према стању законодавства од 01.01.2019. године.

Одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају, прописано је да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом и уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих

пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса који се односе на купљену имовину.

Увидом у списе предмета и достављену документацију, суд је утврдио да је дана 08.04.2025. године, стечајни управник суду доставио обавештење о намери, начину и роковима прве продаје имовине стечајног дужника коју чине непокретност која се налазе у К.О. Сремски Карловци, детаљно наведена у обавештењу. Даном 23.04.2025. године стечајни управник је суду упутио Обавештење о измени обавештења од 08.04.2025. године којим је измењен термин одржавања јавног надметања. Утврђено је да је дана 16.05.2025. године достављен суду и објављен оглас о продаји наведене имовине на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду, те на званичној веб страници Агенције за лиценцирање стечајних управника, као и два високотиражна дневна листа Политика и Курир, а да је дана 20.06.2025. године стечајни управник суду доставио обавештење о извршеној продаји, док је дана 25.06.2025. године доставио предлог за доношење решења о констатацији продаје непокретне имовине стечајног дужника и то четворособног стана-дуплекс, стан број 7, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели 1220/1 КО Сремски Карловци, на адреси Светозара Марковића 9 у Сремским Карловцима, купцу Ненад Стошић, ЈМБГ 0506984710322, Миросављева 7, Београд-Чукарица, за купопродајну цену од 8.870.264,40 динара која је у целости исплаћена даном 23.06.2025. године.

Следом напред наведеног, посебно имајући у виду да је продаја имовине извршена, да је купац извршио исплату купопродајне цене у целости, а пре свега да је поступак продаје спроведен у свему у складу са Законом о стечају и Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом, Националним стандардом број 5, суд је донео решење као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

СУДИЈА

СВЕТЛАНА КВРГИЋ, ср
За тачност отправка:

